

СТРОИТЭК

Приглашаем к сотрудничеству агентов по недвижимости!

Наша цель – построение долгосрочных партнёрских отношений, основанных на принципах честности и доверия. Стать нашим партнёром может **юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**. Мы сотрудничаем на условиях агентского договора, учитывающего интересы сторон. В соответствии с условиями договора агент получает вознаграждение за реализацию наших уникальных объектов!

Мы рады приветствовать амбициозных и энергичных специалистов, которые нацелены на положительный результат и стремятся стабильно получать большое вознаграждение. Ждём вас!

Мы платим агентское вознаграждение за продажу квартир, которые доступны в агентском кабинете, в следующих жилых комплексах:

«Абрикос», «Атмосфера», «Динамика», «Green Garden», «Мохито», «Современник»,
«РИО» «Янтарная Долина».

При бронировании квартир с 02.04.2025г. по 30.06.2025г.

размер агентского вознаграждения *:

1. по Жилым комплексам:

ЖК «Абрикос» д.1 (секция 1.1 – 1.4);

ЖК «Абрикос» д.1 (секция 1.5 – 1.6);

ЖК «Атмосфера»;

ЖК "Green Garden" (Грин Гарден);

ЖК «Динамика»;

ЖК «Мохито», д. 3;

ЖК «Современник» 6 оч. (секция 6.1, секция 6.2);

ЖК «РИО» д.2, д.3;

составит - 2,50%

2. ЖК «Янтарная Долина», 4 оч., 5 оч.;

составит - 3,0%

*** Размер агентского вознаграждения (комиссия) определяется на дату бронирования объекта в Агентском кабинете.**

***Агентское вознаграждение рассчитывается от базовой стоимости объекта при бронировании с учётом цены по специальному предложению, после проведенных скидок. Завышение цены объекта при применении банковских программ субсидирования не учитывается при определении размера агентского вознаграждения.**

С 26.05.2025 агентское вознаграждение по сделкам ДДУ составляет 2,5% в случае 100% оплаты собственным денежными средствами или с использованием ипотеки и 1,8% при оформлении по программе рассрочки.

Заявки на бронирование, направленные в выходные дни, обрабатываются в понедельник.

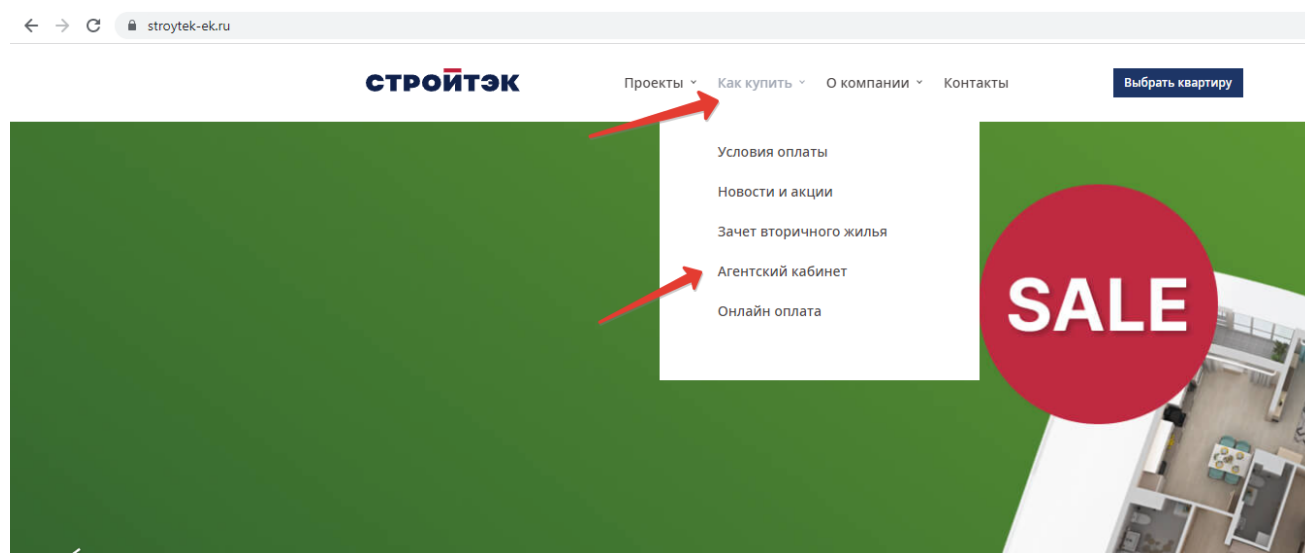
Правила работы агентов с ЦН «СТРОЙТЭК»

1. С нами комфортно работать!

Мы убедились, что работать через автоматизированную систему **удобно, легко, быстро**, и поэтому создали для вас агентский кабинет.

Агенты через личный кабинет размещают клиентские заявки, которые сразу же попадают в MacroCRM и закрепляются за агентами.

Для регистрации необходимо - на сайте **www.stroytek-ek.ru** зайти в раздел «Как купить» и выбрать «Агентский кабинет».



Далее ознакомиться с «Памяткой по работе с агентским кабинетом» и нажать «Войти в агентский кабинет».

Агентский кабинет



Уважаемые коллеги, мы приветствуем Вас!

Надеемся на долгое и плодотворное сотрудничество. Мы всегда рады новым партнерам! Мы поддерживаем наших партнеров, находимся в постоянном контакте с агентами и риэлторами — предоставляем актуальную информацию и рекламные материалы, своевременно уточняем ассортимент, информируем о старте акций и предложений, оперативно реагируем на Ваши запросы.

Чтобы наше рабочее взаимодействие было максимально прозрачным и эффективным, просим Вас соблюдать правила нашей компании, указанные в памятке по работе с агентским кабинетом!

[ВОЙТИ В АГЕНТСКИЙ КАБИНЕТ](#)[Памятка по работе с агентским кабинетом](#)

Для создания личного кабинета агента необходимо пройти **регистрацию** в нашей системе.

Агентский кабинет - Стройтек

← → ↻ stroytek-ek.ru/agent-cabinet/#/macroagent/auth/login?studio=null&activity=sell

Авторизация

Заккрыть

Личный кабинет агента

Передавайте информацию о Ваших клиентах, желающих приобрести недвижимость в нашей компании. Личный кабинет доступен только зарегистрированным агентам.

Агентство

Поиск

Ваш телефон

+7 (900) 000-1234

Пароль

[Я не помню пароль](#)

Войти Регистрация

15:55 30.07.2021

Выбрать ваше агентство из списка агентств недвижимости. Внести свои данные: ФИО полностью, контактный номер телефона, адрес электронной почты (данные поля **ОБЯЗАТЕЛЬНЫ** для заполнения).

Нажать кнопку «Получить код». Придет смс на номер указанного телефона для входа в Личный кабинет.

Агентство
Поиск

Фамилия
Ваша фамилия

Имя
Ваше имя

Отчество
Ваше отчество

Номер телефона
+7 (900) 000-1234

Электронная почта для уведомлений
example@gmail.com

Получить код Назад

Пройти **авторизацию** в системе:
выбрать ваше агентство, внести номер телефона, указанный при регистрации в Личном кабинете, ввести полученный код, нажать кнопку «Войти».

Личный кабинет агента

Передавайте информацию о Ваших клиентах, желающих приобрести недвижимость в нашей компании. Личный кабинет доступен только зарегистрированным агентам.

Агентство
Поиск

Ваш телефон
+7 (900) 000-1234

Пароль Я не помню пароль

Войти Регистрация

Главная страница выглядит так.

Мой кабинет

Мои заявки

Быстрая заявка

Выберите период отображения заявок

Дата создания

Комиссия за период

1 месяц

3 месяца

6 месяцев

02.09.2023

02.10.2023

0

ВСЕГО ЗАЯВОК

Принята

Подбор

Бронь

Отказ

Сделок в работе

Сделок проведено

№	Заявка	Статус	Инициатор	Менеджер
---	--------	--------	-----------	----------

НАВИГАЦИЯ:

Мой кабинет

Мои заявки

Быстрая заявка

Выберите период отображения заявок

Дата создания

Комиссия за период

1 месяц

3 месяца

6 месяцев

02.09.2023

02.10.2023

0

ВСЕГО ЗАЯВОК

Принята

Подбор

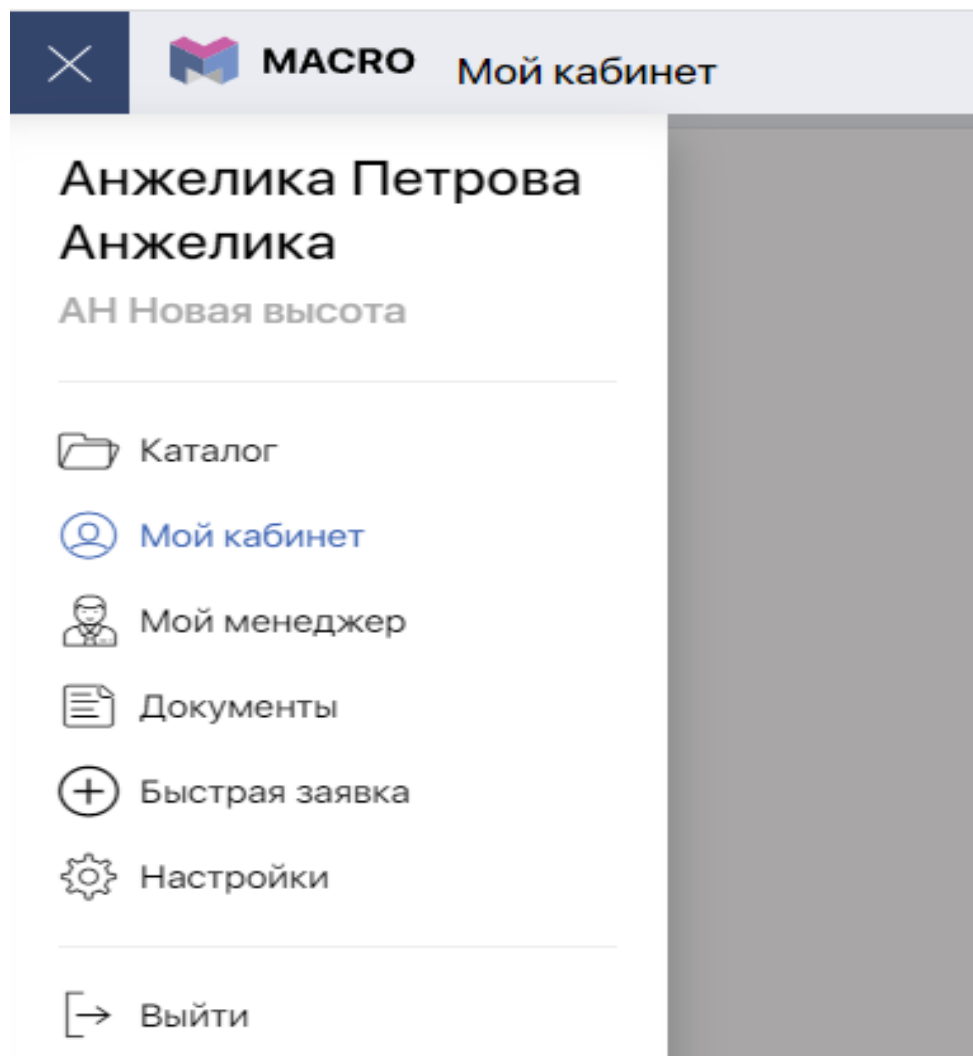
Бронь

Отказ

Сделок в работе

Сделок проведено

№	Заявка	Статус	Инициатор	Менеджер
---	--------	--------	-----------	----------



Для полного информирования Агентов в разделе **«Документы»** размещены буклеты по жилым комплексам и действующие комиссии на данный период:

Документы

[Буклет РИО \(дома №2 и №3\).pdf](#)

[Буклет Современник \(секции 6.1 – 6.2\).pdf](#)

[Буклет Абрикос \(секции №1.1-1.4\).pdf](#)

[Буклет Мохито \(дом №3\).pdf](#)

[Памятка по работе с агентским кабинетом от 01.10.2023г.docx](#)

1. Выбор объекта осуществляется через вкладку «Каталог».
Есть несколько способов выбора:

1.1 По Фильтру:

The screenshot shows the 'Каталог недвижимости' (Real Estate Catalog) interface. On the left, there is a sidebar with various filters. A red arrow points to the 'Категория' (Category) dropdown, which is currently set to 'Квартиры' (Apartments). Another red arrow points to the 'Количество комнат' (Number of rooms) section, specifically to the '3' button. A third red arrow points to the 'ЖК «Современник»' (Residential Complex 'Modernnik') listing card, which is the first result shown. The main content area displays a grid of apartment complexes, with the first one being 'ЖК «Современник»' (Residential Complex 'Modernnik') located at 'Свободен 171 объект' (Svoboden 171 object). The interface includes a top navigation bar with a hamburger menu, the title 'Каталог недвижимости', and a search bar. Below the search bar, there are tabs for 'Фильтры' (Filters), 'Комплексы' (Complexes), 'Комплексы на карте' (Complexes on map), and 'Все объекты' (All objects). The 'Фильтры' tab is currently active.

Каталог недвижимости

Найдено 565 квартир

Категория
Квартиры

Количество комнат
1 2 3 4+

Квартиры и студии/евро

Стоимость покупки
от 588 000 до 14 036 304

Площадь
от 3,36 до 99,49

Акции
Поиск

Вид отделки
Поиск

Очистить фильтры

ЖК «Современник»
Свободен 171 объект

1.2 По Комплексам:

Каталог недвижимости

Фильтры 568 Комплексы Комплексы на карте Все объекты



ЖК «Современник»
Свободно 180 объектов
Квартиры, Кладовые

В Комплексе - по Дому:

Каталог > ЖК «Современник»

Фильтры 170 Дома Дома на генплане Все объекты



ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1)
(ул. Раевского, 18/4)
от 4 724 665 Р / 137 555 Р/м²

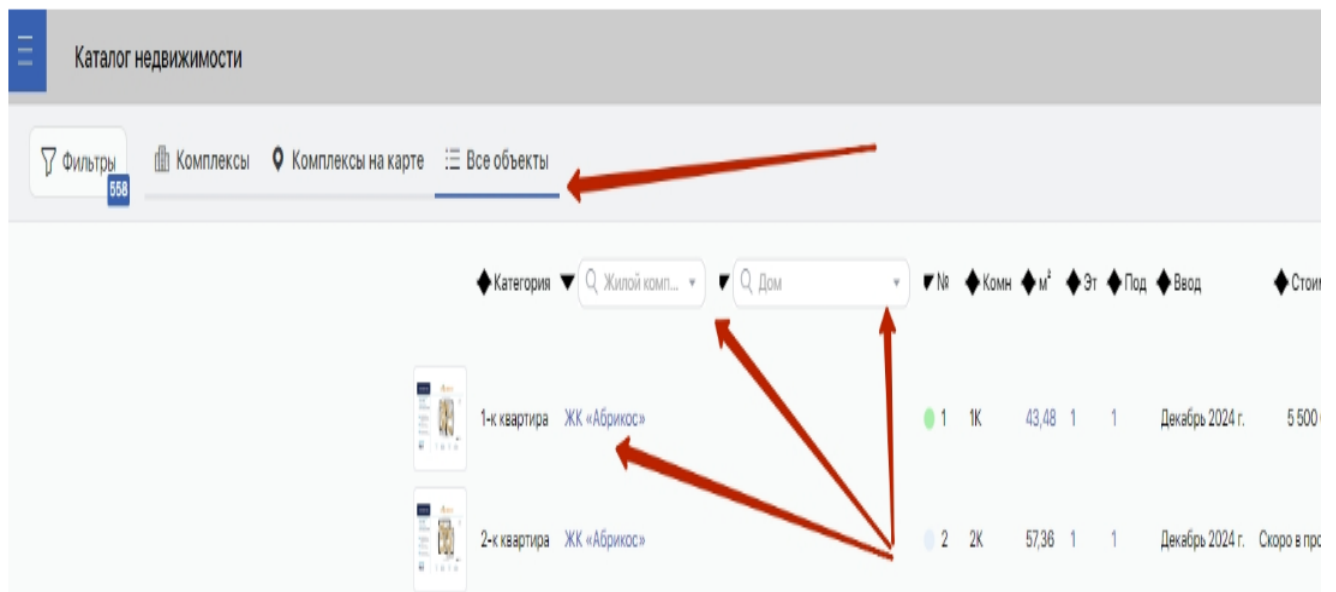
Квартиры: 89 1к 38 1с 19 2к 25 3к 7



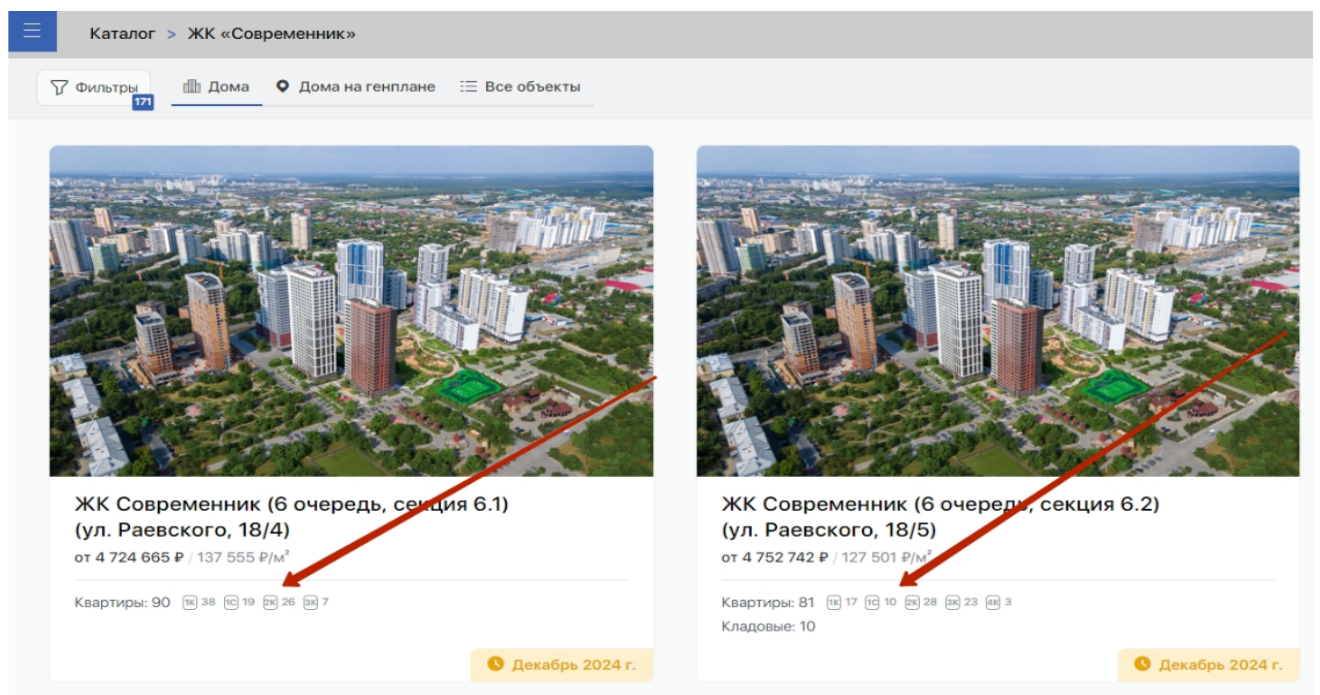
ЖК Современник (6 очередь, секция 6.2)
(ул. Раевского, 18/5)
от 4 752 742 Р / 127 501 Р/м²

Квартиры: 81 1к 17 1с 10 2к 28 3к 23 4к 3
Кладовые: 10

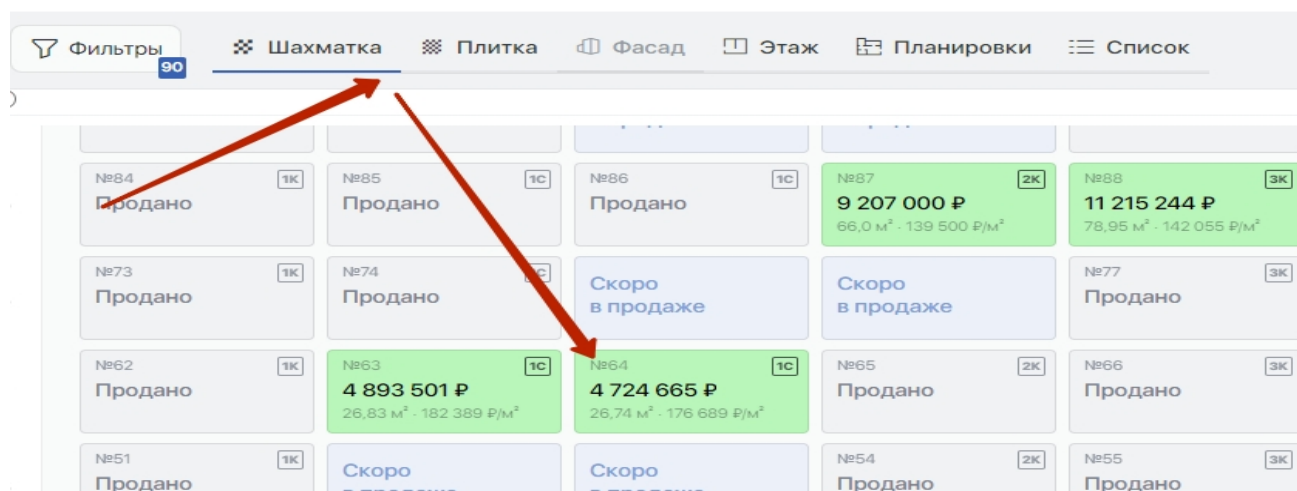
1.3 Все Объекты (по списку):



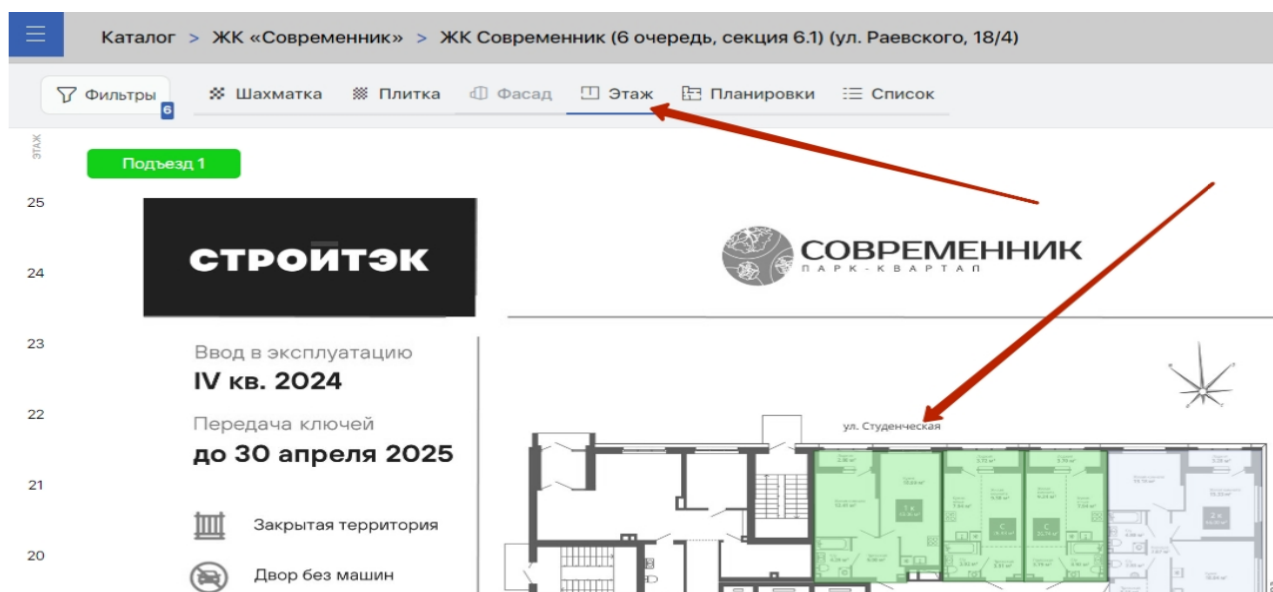
2. Выбор свободных квартир, доступных к бронированию:



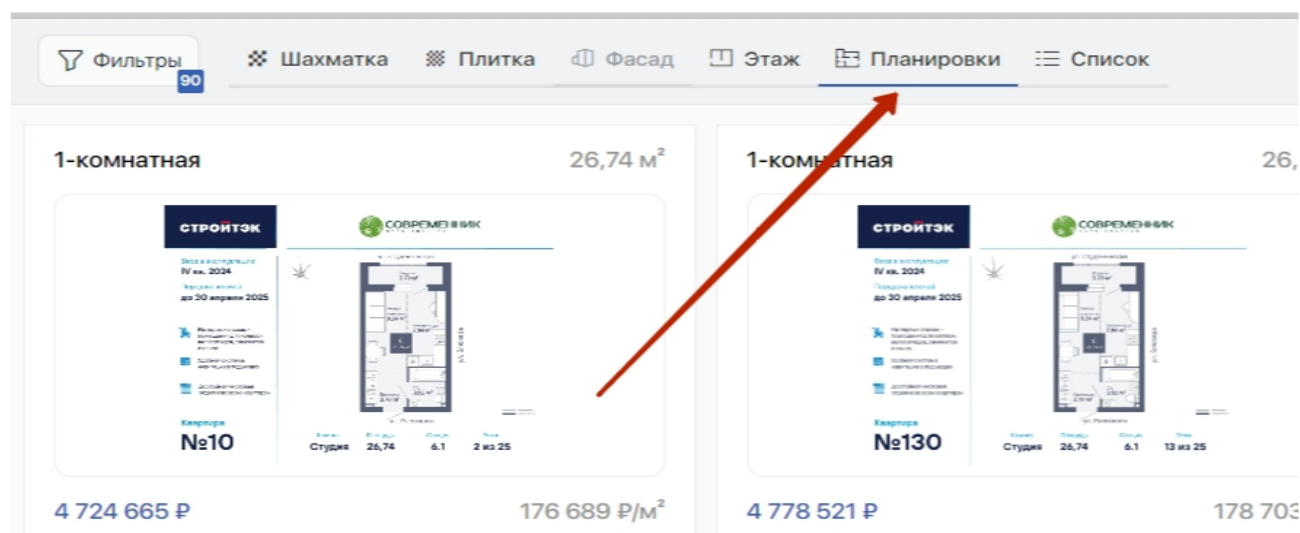
2.1 По «шахматке»:



2.2 По этажам:



2.3 По планировкам:



2.4 По списку:

Каталог > ЖК «Современник» > ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1) (ул. Раевского, 18/4)

Найдено 89 квартир

Категория: Квартиры

Количество комнат: 1, 2, 3, 4+

Квартиры и студии/евро

Стоимость покупки: от 4 724 665 до 11 449 326

Площадь: от 26,74 до 78,95

Фильтры: Шахматка, Плитка, Фасад, Этаж, Планировки

9	№84 Продано	№85 Продано	№86 Продано	№87 9 207 000 ₽ 66,0 м² - 139 500 ₽/м²
8	№73 Продано	№74 Продано	Скоро в продаже	Скоро в продаже
7	№62 Продано	№63 4 893 501 ₽ 26,83 м² - 182 389 ₽/м²	№64 4 724 665 ₽ 26,74 м² - 176 689 ₽/м²	№65 Продано

Квартиры доступные для выбора отображены **Зелёным** цветом:

Фильтры: Шахматка, Плитка, Фасад, Этаж, Планировки, Список

Подъезд 1

25	Скоро в продаже	№261 5 082 627 ₽ 26,83 м² - 189 438 ₽/м²	№262 Продано	№263 9 576 567 ₽ 66,0 м² - 145 100 ₽/м²	№264 Продано	Скоро в продаже	№265 9 440 000 ₽ 57,8 м² - 163 842 ₽/м²
24	№259 7 171 861 ₽ 43,06 м² - 166 555 ₽/м²	Скоро в продаже	Скоро в продаже	Скоро в продаже	Скоро в продаже	№254 8 947 751 ₽ 58,06 м² - 154 112 ₽/м²	Скоро в продаже
23	Скоро в продаже	№239 5 082 627 ₽ 26,83 м² - 189 438 ₽/м²	№240 4 913 155 ₽ 26,74 м² - 183 738 ₽/м²	№241 9 576 567 ₽ 66,0 м² - 145 100 ₽/м²	№242 Продано	Скоро в продаже	№243 9 440 000 ₽ 57,8 м² - 163 842 ₽/м²
22	№227 Продано	Скоро в продаже	Скоро в продаже	Скоро в продаже	№231 11 449 326 ₽ 78,95 м² - 145 020 ₽/м²	№232 8 889 284 ₽ 58,06 м² - 153 105 ₽/м²	Скоро в продаже
21	Скоро в продаже	№217 Продано	№218 4 886 230 ₽ 26,74 м² - 182 731 ₽/м²	№219 9 510 105 ₽ 66,0 м² - 144 093 ₽/м²	№220 Продано	Скоро в продаже	№221 9 380 000 ₽ 57,8 м² - 162 456 ₽/м²
20	№205 7 080 122 ₽ 43,06 м² - 164 425 ₽/м²	Скоро в продаже	Скоро в продаже	Скоро в продаже	№209 11 412 619 ₽ 78,95 м² - 144 655 ₽/м²	№210 Бронь	Скоро в продаже

При оформлении Заявки необходимо заполнить все поля по клиенту.

Оформить заявку

Обращаем ваше внимание, что подача заявки не является бронированием объекта

1-к квартира №31 · 26,74 м²

ЖК «Современник»

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))

Подъезд №1, этаж №4

Фамилия *

Имя *

Отчество *

Телефон *

 ▼ Телефон клиента



Email *

Email клиента





Комментарий *

Передать заявку

Любому ▼

Отправить заявку

В комментариях **ОБЯЗАТЕЛЬНО** прописать ФИО, номер телефона и адрес электронной почты АГЕНТА!

Заявка отправляется **отдельно на каждого** совершеннолетнего участника сделки (супруг, супруга). Указывайте контакты именно клиентов. **Недопустимо указывать телефон и почту агента в заявке на клиента.**

Также можно оформить и отправить заявку через вкладку на панели «Быстрая заявка»

MACRO Быстрая заявка

Анжелика Петрова
Анжелика
АН Новая высота

Каталог
Мой кабинет
Мой менеджер
Документы
Быстрая заявка
Настройки
Выйти

Создать заявку

Клиент

Фамилия: Александров
Имя: Евгений
Отчество: Евгеньевич

Телефон: Телефон клиента Номер Добавить e-mail

Интерес

Категория: Квартиры
Жилой комплекс: ЖК «Солнечный бульвар»
Дом: Не выбрано
Количество комнат: 1 2 3 4+

Студия: Только квартиры
Стоимость, ₽: 4000000 6000000
Площадь, м²: 52 80
Отделка: Поиск

Комментарий

Передать заявку: Любому

Отправить

4. Если номер телефона или почта клиента уже есть в нашей CRM-системе, поступит сообщение «От этого клиента уже есть заявка в работе», система не позволит отправить новую заявку. В этом случае вы должны связаться с менеджером напрямую и выяснить ситуацию по данному клиенту.

Агентская панель

Компания: АН Новая высота
Агент: Анжелика Петрова

От этого клиента уже есть заявка в работе

Регистрация клиентской заявки

Укажите имя клиента: Валера

Телефон клиента: 8 (534) 863-8232

После того, как заявка будет отправлена, она сразу поступит в работу менеджерам отдела продаж.

При оформлении заявки агент может выбрать менеджера. Если не выбран менеджер, то заявка будет автоматически назначена, ответственному за заявку сотруднику:

Оформить заявку
Обращаем ваше внимание, что подача заявки не является бронированием объекта

1-к квартира №261 · 26,83 м²

ЖК «Современник»
Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Раевского, д. 18/4 (ЖК Современник (6 очередь, секция 6.1))
Подъезд №1, этаж №25

Фамилия *
Имя *
Отчество *
Телефон *
Email *
Комментарий
Передать заявку

Отправить заявку

Во избежание конфликтных ситуаций, всю историю обращений клиента, включая телефонные разговоры, можно отследить в нашей CRM-системе.

**Если клиент «не уникальный»/зарегистрирован в CRM и в текущий момент не ведётся работа с клиентом, то Заявка при выборе конкретного объекта формируется в Личном кабинете Агента - вне зависимости от даты последнего обращения клиента.*

** Если клиент в период работы с агентом зашел на сайт www.stroytek-ek.ru для ознакомления, то Агенту необходимо обратиться к менеджеру Отдела продаж, по уточнению ситуации и предоставить подтверждение работы по сопровождению клиента (скриншоты переписки, подтверждение клиента).*

5. Агентский договор мы заключаем при наличии конкретного покупателя.

Выплата агентского вознаграждения осуществляется согласно агентскому договору после 100 % оплаты в рамках договора с клиентом.

Чтобы получить вознаграждение за клиента, агент обязан сопровождать клиента на всех этапах продажи (консультация, экскурсия на объект, подписание договора, сдача договора на регистрацию, оплата по договору).

Заявка должна быть отправлена строго через агентский кабинет – это обязательное условие сотрудничества. В противном случае агентское вознаграждение выплачено НЕ БУДЕТ!

Обязанности агента:

- Уточнять у клиентов все номера телефонов и проверять их на уникальность через менеджеров отдела продаж. Если агентом не будет проведена идентификация клиента полностью, и в процессе подготовки сделки или в процессе завершения сделки выяснится, что у клиента несколько номеров телефонов и клиент ранее **самостоятельно** обращался в отдел продаж, в таком случае в выплате агентского вознаграждения может быть отказано.
- Консультировать потенциальных покупателей по правовым, организационным вопросам, связанным с приобретением помещений в объектах застройщика, в том числе ознакомить потенциальных покупателей с условиями заключения договора и порядком оплаты по нему, а также возможностью предоставления банковских кредитов на приобретение квартиры.
- Организовывать встречи, присутствовать на показе и проводить осмотр объекта с потенциальным покупателем в сопровождении представителя застройщика.
- Ознакомить и согласовать с потенциальным покупателем форму договора (договор участия в долевом строительстве, договор купли -продажи).
- Проинформировать застройщика о намерении потенциального покупателя приобрести объект, оформив заявку через личный кабинет.
- Направить график оплаты (с указанием срока и порядка оплаты, суммы первоначального взноса по ипотечному кредиту, наименования выбранного банка для получения ипотечного кредита и т. д.).
- Информировать потенциального покупателя обо всех расходах, связанных с проведением сделки.
- Присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе застройщика. Уведомить клиента, что в случае невозможности электронной регистрации, необходимо подготовить нотариальную доверенность от имени покупателей на сотрудников отдела продаж застройщика.

6. Как рекламировать наши уникальные объекты

Разрешено:

Рекламировать объекты всеми доступными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, при условии предварительного согласования рекламных материалов и ресурсов размещения рекламных материалов с Застройщиком, а именно:

- размещать рекламу на сайте Агентства;
- размещать рекламу на сайтах: www.avito.ru, www.ekb.cian.ru, www.66.ru, www.n1.ru, www.e1.ru;
- использовать фотографии объектов, сделанные собственноручно, только если они отражают реальную картину происходящего;
- использовать печатную продукцию, в частности имиджевые и планировочные буклеты, разработанные в едином стиле силами Застройщика;
- выставлять объекты или размещать рекламу с обязательным упоминанием информации о Застройщике с размещением на видном месте надписи «Застройщик СТРОЙТЭК» или логотипа СТРОЙТЭК. Текстовое описание объектов должно состоять из официальных

рекламных материалов Застройщика с обязательным указанием наименования юридического лица Застройщика.

Перед публикацией любой рекламы согласование с представителем Застройщика обязательно!

Запрещено:

- предоставлять бонусы клиентам: агентские скидки, подарки за покупку и прочее, а также делиться с клиентами вознаграждением;
- копировать рекламные материалы Застройщика;
- любыми способами обозначать свою принадлежность к Застройщику и логотипу «СТРОЙТЭК»;
- использовать словосочетание «квартиры от застройщика»;
- предлагать клиентам скидки от цены объекта, скидки из собственного вознаграждения;
- создавать отдельные сайты по рекламированию объектов;
- использовать устаревшие визуализации и предыдущие проектные решения при рекламировании объектов;
- использовать фразы, предлагающие индивидуальные условия, скидки и прочее, а также предлагать более низкие цены, чем цены на официальном сайте Застройщика;
- использовать фразы «100% гарантия минимальных цен», «цены ниже, чем у застройщика», «у нас самые большие скидки», «индивидуальные условия» и подобные им;
- разрабатывать самостоятельно печатную продукцию по рекламированию объектов.

В случае, если Застройщиком будут выявлены вышеуказанные факты, услуга Агента не будет считаться оказанной, акт оказанных услуг подписанию не подлежит и вознаграждение Агенту не будет выплачено.

7. Условия приобретения наших уникальных объектов:

- 100% оплата: 100% оплата на счёт-эскроу после регистрации ДДУ в Росреестре (строящиеся объекты) или 100% оплата по ДКП (готовые объекты);
- Ипотека: список банков-партнёров можно посмотреть на сайте www.stroytek-ek.ru;
- Рассрочка: возможна, уточняйте условия на сайте www.stroytek-ek.ru и/или у персонального менеджера.
- Специальные предложения: о наличии актуальных акционных предложений нужно уточнять у менеджера отдела продаж и/или на сайте www.stroytek-ek.ru. Специальные предложения имеют ограниченный срок.

8. Информация о стоимости

Актуальную информацию о цене и наличии квартир можно узнать в агентском кабинете, у менеджера отдела продаж и на сайте www.stroytek-ek.ru.

9. Закрепление клиента

Для того, чтобы закрепить за собой клиента для получения вознаграждения, необходимо отправить заявку через личный кабинет агента, связаться с менеджером отдела продаж по телефону и отправить паспортные данные, СНИЛС, телефон и адрес электронной почты клиента.

10. Сроки бронирования

Этап	Действие Исполнителя	Срок бронирования
Бронирование	Отправка уведомления о бронировании через Агентский кабинет	4 (четыре) календарных дня
Оформление Договора	Согласование порядка оплаты цены Договора и даты подписания Договора	5 (пять) рабочих дней

11. Сделка

Договор ДДУ, ДКП

Основной договор готовится в течение 5 (пяти) рабочих дней. После подписания застройщик назначает дату подачи договора на регистрацию. Для подачи договора на электронную регистрацию необходимо в назначенное время подъехать в офис продаж застройщика, Агент должен присутствовать при сдаче пакета документов на электронную регистрацию в офисе Застройщика, уведомить потенциального покупателя о необходимости подготовки нотариально удостоверенной доверенности, в случае невозможности присутствовать лично.

Агент должен проконтролировать оплату клиентом государственной пошлины.

При возникновении вопросов можете обращаться по телефону 8-982-675-68-78.

**Желаем вам удачи, успехов в реализации задуманного, лёгкости в достижении целей и побольше квадратных метров!
Всегда ваш «СТРОЙТЭК»!**